

COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 26 del 4/2/2015

Oggetto: Approvazione progetto "Una Casa a Volcei", Avviso pubblico e allegati.

L'anno duemilaquindici il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 9,15 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del Sig. Giuseppe Diego Basta - Vicesindaco - nelle persone dei Sigg. :

presenti assenti

1	Nicola	PARISI	SINDACO		X
2	Giuseppe Diego	BASTA	ASSESSORE	X	
3	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
4	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
5	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	

Totale 4 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è volontà di questa Amministrazione Comunale di riproporre il progetto denominato "Una Casa a Volcei" nell'intento di valorizzare ed accrescere il livello turistico ed incentivare il livello demografico e promuovere la fruizione, il riutilizzo e la rivitalizzazione delle abitazioni presenti in numero rilevante nel nostro Centro Storico;

Che tale progetto ha consentito per il passato la vendita di alcune abitazioni da parte di privati;

Che tale iniziativa ha come obiettivo la valorizzazione del Centro Storico e l'incremento demografico, promuovendo la conoscenza dello stesso a livello Nazionale ed Internazionale;

Che tale promozione viene effettuata attraverso il portale Web www.unacasaavolcei.it si intende pubblicizzare e diffondere tutte le informazioni utili che consentiranno alle persone interessate (proprietari ed eventuali acquirenti) di pubblicare e consultare le singole proposte;

Ritenuto che, per i motivi sopracitati, di approvare avviso pubblico, con accluso schema di domanda, allegati A) e B) riguardante la manifestazione di interesse da parte dei proprietari per la vendita/locazione di immobili ubicati nel Centro Storico di questo Comune;

Acquisito il parere favorevole da parte del Responsabile del Servizio U.T.C.;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare, come in effetti approva, l'avviso pubblico per il reperimento di alloggi privati presenti nel Centro Storico, con allegato schema di domanda (Allegati A) e B) – Avviso "Una Casa a Volcei", manifestazione di interesse da parte dei proprietari per la vendita/locazione di immobili ubicati nel Centro Storico di questo Comune che formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 3) Con separata votazione ad esito favorevole e unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

Piazza Municipio 1 – 0828/751211 fax 0828/951008

Mail: protocollo@comune.buccino.sa.it – PEC protocollo@pec.comune.buccino.sa.it

AVVISO PUBBLICO **PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI** **PRESENTI NEL CENTRO STORICO**

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA VENDITA O ALLA **LOCAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI**

In esecuzione del progetto denominato *“Una casa a Volcei”*, approvato con delibera di Giunta Comunale nr. del questa Amministrazione Comunale, nell'intento di valorizzare ed accrescere il livello turistico del nostro comune, ed al fine di incentivare l'incremento demografico e/o la fruizione del Centro Storico per i cittadini di Buccino e non solo, invita tutti i proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico, interessati al presente progetto, a manifestare la propria intenzione di vendita e/o locazione, anche in virtù della prossima realizzazione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione delle strutture per la fruizione turistica ed opere di integrazione del Centro Storico con il Parco Archeologico Urbano dell'Antica Volcei.

TIPOLOGIE DEGLI APPARTAMENTI

- situati nel Centro Storico del comune di Buccino;
- destinati e/o da poter destinare a civile abitazione;
- non interessati da abusi edilizi non sanati o non condonati.

POSSONO PARTECIPARE

I proprietari di immobili ubicati nel Centro Storico di Buccino che risultino immediatamente disponibili, arredati e non.

CONDIZIONI

- 1) Il comune di Buccino svolgerà, a titolo gratuito la promozione e pubblicazione a mezzo stampa e a mezzo web delle proposte di vendita e/o locazione;
- 2) Il proprietario attraverso la manifestazione di interesse autorizzerà l'inserimento del proprio immobile nel database della comune di Buccino che sarà pubblicato sul portale del comune di Buccino www.unacasaavolcei.it ;
- 3) Il comune di Buccino si impegna alla sola pubblicità e non ha diritto ad alcun onere qualora le trattative abbiano esito positivo.

COME PRESENTARE L'OFFERTA DI DISPONIBILITÀ

La domanda di partecipazione alla presente procedura deve essere redatta in carta semplice secondo lo schema allegato al presente avviso e contenere dichiarazioni richieste rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Alla domanda vanno allegati i seguenti documenti:

- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata (1:100), in formato PDF;

- foto (eventuali) dell'immobile, degli interni e degli esterni, su CD, per permetterne la pubblicazione online;
- prezzo richiesto per eventuale vendita o canone di locazione (non obbligatori);
- fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

La domanda con i relativi allegati deve essere presentata o spedita in busta chiusa all'URP del comune di Buccino, Piazza Municipio, o inviata a mezzo mail agli indirizzi protocollo@comune.buccino.sa.it e protocollo@pec.comune.buccino.sa.it, con l'impegno da parte degli interessati di comunicare al Comune di Buccino l'eventuale vendita dell'immobile al fine di cancellarlo dalla banca dati.

La proposta non è impegnativa per il proponente.

Per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi al tel. 0828/751211

Buccino _____

Il Sindaco

Allegato A
SCHEMA DI DOMANDA

Spett.le Comune di Buccino
Piazza Municipio 1
84021 Buccino (SA)

OGGETTO: Avviso "Una casa a Volcei" - Manifestazione di interesse da parte dei proprietari per la vendita / locazione di immobili ubicati nel Centro Storico del comune di Buccino.

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a
..... il..... residente in
..... alla Via.....
recapiti tel e mail..... nella sua
qualità di:

unico/a proprietario/a
 comproprietario/a per la quota di unitamente ai signori:
 altro

in riferimento all'avviso indicato in oggetto, propone, per tale finalità, la locazione/vendita della seguente unità immobiliare:

identificativi catastali

indirizzo..... U.M.I.

piano o livello fuori terra

consistenza (superficie utile)

numero vani

stato generale dell'alloggio

descrizione dell'arredo dell'alloggio e/o delle stanze

.....

.....

.....

eventuale autorimessa/posto auto: SI NO

Dichiaro

sotto la propria responsabilità che l'alloggio sopra descritto:

non è interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati

non è arredato

è dotato di servizio igienico completo di accessori;

risulta immediatamente disponibile e libero da persone e cose;

Dichiara inoltre

- di conoscere e accettare tutte le condizioni contenute nell'Avviso in argomento;

- di essere in regola con il pagamento delle tasse comunali (ICI, ecc...);

- che il canone mensile richiesto, comprensivo degli oneri accessori (specificare).....

....., ammonta ad Euro.....

- che il prezzo di vendita complessivo richiesto ammonta ad Euro

Allega

(eventuale) planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze formato PDF, in scala adeguata (1:100)

estratto dell'atto di proprietà o dichiarazione sostitutiva

fotocopia di un valido documento di identità (ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445);

dichiarazione privacy (*allegato B*);

fotografie dell'immobile su CD;

Autorizzo

l'inserimento del proprio immobile nel database del comune di Buccino e su tutti i mezzi di comunicazione cui il comune riterrà opportuni.

.....li.....

Firma

.....
(in modo chiaro e leggibile)

Allegato B

TUTELA DELLA PRIVACY

Desideriamo informarLa che, ai sensi degli artt.13 e 23 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (di seguito più brevemente "D.Lgs."),

1) i dati personali e anagrafici da Lei forniti al comune di Buccino, all'atto della presentazione della sua istanza, e che i dati foto/audio/video raccolti ai fini della migliore erogazione del servizio, sono oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ivi previsti;

2) per trattamento di dati personali ai sensi dell'art.4 del D.Lgs., s'intende qualunque operazione o complesso d'operazioni, effettuato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, la consultazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distruzione di dati, anche se non registrati in una banca di dati;

3) il conferimento dei Suoi dati è necessario per usufruire del servizio;

4) i dati sono raccolti agli atti del Comune e registrati in modo da consentirne l'accesso solo ai soggetti autorizzati del Comune; potranno essere trattati, nel rispetto delle finalità suindicate, all'interno del Comune ovvero potranno essere comunicati all'esterno nei casi previsti dalla legge.

La informiamo inoltre che ogni interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. che di seguito riassumiamo:

"L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile".

L'interessato ha diritto di conoscere:

- a) i dati personali e anagrafici;
- b) i dati foto/audio/video;
- c) le finalità e le modalità del trattamento;
- d) la logica applicata, in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- e) gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato;
- f) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati, o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

L'interessato ha inoltre diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Il titolare del trattamento è il comune di Buccino, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*.

Il trattamento dei dati avviene mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

LIBERATORIA

Il/la sottoscritto/a **autorizza** la rilevazione, raccolta, registrazione e trattamento dei suoi dati personali, ivi gli eventuali dati derivati da riprese foto/audio/video, per le finalità di cui sopra e per gli obiettivi del progetto "Una Casa a Volcei".

Buccino, _____

Firma

Il Presidente
Sig. Giuseppe Diego Basta
F.to come originale



Il Segretario
Dott. Salvatore Tiano
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

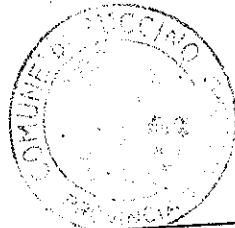
Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 13 FEB. 2015 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 13 FEB. 2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Tiano

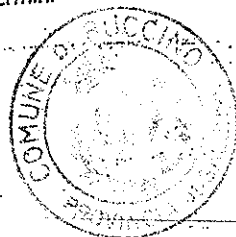
ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 13 FEB. 2015



Il Segretario Comunale
F.to Dott. Salvatore Tiano

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 13 FEB. 2015



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale
Dott. Salvatore Tiano